

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ  
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ  
«КРАСНОДАРСКИЙ ТОРГОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ»

РАССМОТРЕНО  
Педагогическим советом  
Протокол заседания № 4  
от 14 августа 2016 г.



**ПОЛОЖЕНИЕ ОБ  
ОБЩЕЖИТИИ**

Краснодар, 2016 г.

## **1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, статьей 39 Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», пункта 2 статьи 28 Закона Краснодарского края от 16 июля 2014 года № 2770- КЗ «Об образовании в Краснодарском крае», Письмом Министерства образования и науки РФ от 27 июля 2007 г. № 1276/12-16 «О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии», методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций (письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 26 марта 2014 года № 09-567).

1.2. Студенческое общежитие (далее - общежитие) находится в структуре профессионального образовательного учреждения Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Краснодарского края «Краснодарский торгово-экономический колледж» (далее - колледж) и содержится за счет средств краевого бюджета, платы за использование общежитием и других средств, поступающих от приносящей доход деятельности.

1.3. В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организованы комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, досуга, изоляторы, помещения для бытового обслуживания и общественного питания (буфет, кухни, душевые, умывальные комнаты, постирочные, гладильные комнаты и т.д.).

Помещения санитарно-бытового назначения выделены и оснащены в соответствии с санитарными нормами устройства, оборудования и содержания общежития.

1.4. На основании настоящего Положения разработаны правила внутреннего распорядка, правила проживания в общежитии с учетом мнения студенческого совета, которые утверждены директором колледжа.

1.5. Создание безопасных условий для проживания, общее руководство работой по укреплению и развитию материально-технической базы, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на заместителя директора по АХР.

1.6. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организация быта обучающихся, проживающих в общежитии, поддержание в нем порядка осуществляется заведующим общежитием.

1.7. Положение о студенческом общежитии и информация об условиях предоставления жилого помещения в нем в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2013 г. № 582 «Об утверждении Правил размещения на официальном сайте в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» и обновления информации об образовательной организации» публикуются на официальном сайте.

## **2. Представление жилых помещений в общежитии**

Жилые помещения в общежитии предоставляются обучающимся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения и обучающимся с ограниченными возможностями здоровья по основным программам профессионального обучения, нуждающимся в жилых помещениях, в порядке, установленном локальным нормативным актом.

2.1. Обучающимся, указанным в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (лица из детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, дети-инвалиды, дети с ограниченными возможностями, лица, нуждающиеся в социальной поддержке), жилые помещения в общежитии предоставляются в первоочередном порядке.

2.2. Жилые помещения в общежитии также предоставляется для временного проживания и размещения при наличии свободных мест:

- на период сдачи экзаменов и прохождения промежуточной аттестации обучающимся по заочной форме обучения по основным образовательным программам среднего профессионального образования;

- поступающим на период прохождения вступительных испытаний (при их наличии);

- обучающимся с ограниченными возможностями здоровья при наличии соответствующих условий;

- обучающимся по дополнительным профессиональным программам;

- работникам на период работы.

Иностранные граждане, граждане стран Содружества Независимых Государств и Балтии, принятые на обучение по межгосударственным договорам, размещаются в общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа граждан России.

2.3. Проживание в общежитии посторонних лиц, а также размещение других организаций не допускается.

### **3. Порядок заселения и выселения из общежития**

3.1. Заселение обучающихся в общежитие производится с соблюдением норм Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.2. Предоставление жилых помещений в общежитии осуществляется по нормам в соответствии с пунктом 1 статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации (не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека).

3.3. Распределение мест в общежитии и порядок заселения (в том числе утверждение списка обучающихся на вселение в общежитие) определяются комиссией по выделению жилых комнат, состав которой назначается приказом директора, (решение комиссии фиксируется в протоколе заседания, с учетом мнения студенческого совета), и утверждаются приказом директора.

3.4. Обучающиеся, проживающие в общежитии, и директор заключают договор найма жилого помещения в общежитии с дополнительным соглашением в двух экземплярах на весь период обучения.

3.5. Вселение обучающихся в общежитие осуществляется заведующим общежитием на основании договора найма жилого помещения, в котором указывается номер комнаты, при предоставлении паспорта, после ознакомления под подпись с правилами проживания, правилами внутреннего распорядка, техники безопасности, пожарной безопасности.

3.6. Регистрация обучающихся, проживающих в общежитии, осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета обучающихся, проживающих в общежитии, осуществляется заведующим общежитием.

3.7. Лица, заселенные в общежитие, обязаны выехать из него в сроки, указанные в

договоре найма жилого помещения.

3.8. При отчислении из колледжа (в том числе и по его окончании) обучающиеся, проживающие в общежитии, освобождают занимаемое помещение в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.

#### **4. Порядок определения размера оплаты за проживание в общежитии**

4.1. С каждым обучающимся, проживающим в общежитии, заключается договор найма жилого помещения в общежитии в порядке, установленном жилищным законодательством, на время обучения в колледже.

4.2. Обучающиеся, проживающие в общежитии, вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги по договору найма и дополнительному соглашению, за все время их проживания и период каникул, при выезде обучающихся в каникулярный период плата за дополнительные услуги не взимается;

4.3. Размер платы за пользование жилым помещением (плату за наем) в общежитии устанавливается колледжем в зависимости от качества, благоустройства, месторасположения и планировки жилых помещений в общежитии. Размер платы за наем утверждается приказом директора колледжа.

Размер платы за пользование жилым помещением (плату за наем), определенный в приказе колледжа, не может превышать максимальный размер такой платы, установленный органом исполнительной власти Краснодарского края, осуществляющим функции и полномочия учредителя колледжа.

4.4. Порядок определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой обучающимися, проживающими в общежитии, по договорам найма жилых помещений в общежитиях устанавливается Субъектами Российской Федерации и Правительством Российской Федерации.

4.5. Колледж вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением (плату за наем) и (или) размер платы за коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать такую плату с отдельных категорий обучающихся с учетом мнения студенческого совета.

Лица, указанные в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, дети-инвалиды, лица, имеющие право на получение государственной социальной помощи), освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (плату за наем) в общежитии.

4.6. Колледж вправе оказывать обучающимся, проживающим в общежитии, по их заявлению и с их согласия за плату дополнительные услуги, перечень которых устанавливается дополнительным соглашением к договору найма между директором и обучающимся, проживающим в общежитии. (Проживание в жилом помещении повышенной комфортности: при двухместном размещении; при трехместном размещении. Использование энергоёмкими электроприборами: телевизором, холодильником, персональным компьютером, стиральной машиной).

#### **5. Права и обязанности обучающихся, проживающих в общежитии**

5.1. Обучающиеся, проживающие в общежитии, имеют право:  
- проживать в закреплённом жилом помещении (комнате) весь срок обучения в

колледже при соблюдении правил внутреннего распорядка;

- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

- переселяться с согласия директора в другое жилое помещение общежития;

- участвовать через студенческий совет в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, проживающих в общежитии, организации внеурочной воспитательной работы и досуга, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания;

- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;

5.2. Обучающиеся, проживающие в общежитии, обязаны:

- строго соблюдать правила внутреннего распорядка и правила проживания в общежитии, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (блоках);

- своевременно, в установленном порядке, вносить плату за пользование жилым помещением, коммунальные услуги и за все виды оказываемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию обучающихся, проживающих в общежитии;

- выполнять условия заключенного с колледжем договора найма жилого помещения в общежитии;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения в общежитии.

5.3. Обучающиеся, проживающие в общежитии, на добровольной основе привлекаются во внеурочное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений общежития и закреплённой территории, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

5.4. За нарушение правил проживания в общежитии к обучающимся по представлению заведующего общежитием и воспитателя или решению студенческого совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, предусмотренные правилами внутреннего распорядка.

5.5. Категорически запрещается курение, потребление, хранение и продажа алкогольных, слабоалкогольных напитков, пива, наркотических средств и психотропных веществ, их прекурсоров и аналогов и других одурманивающих веществ, появление в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих.

## **6. Обязанности колледжа**

6.1. Колледж обязан:

- обеспечивать обучающихся местами в общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

- знакомить обучающихся с локальными нормативными актами, регулирующими вопросы проживания в общежитии;

- обеспечивать техническую эксплуатацию жилищного фонда общежития в соответствии с действующими правилами и нормами;

- обеспечивать содержание общежития, поддержание в нем установленного порядка, организацию быта обучающихся, воспитательную работу;

6.2- укомплектовывать общежитие мебелью, другими предметами домашнего обихода и культурно-бытового значения, необходимыми для проживания, занятий и отдыха обучающихся, проживающих в общежитии;

- своевременно производить необходимый капитальный и текущий ремонт здания общежития, его жилых помещений и мест общего пользования, инженерно-технического оборудования и инвентаря;

6.3- заключать с обучающимися, проживающими в общежитии, договоры найма жилого помещения, дополнительные соглашения;

- укомплектовывать штаты общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений обучающихся, проживающих в общежитии, информировать их о принятых решениях;

- обеспечить на территории общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима;

- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии в изолятор на основании рекомендации врача;

6.4- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

6.5- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;

## **7. Обязанности администрации студенческого общежития**

7.1 Заведующий общежития обязан:

- обеспечить непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;

- вселять в общежитие на основании приказа директора колледжа, договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, паспорта и справки о состоянии здоровья;

- предоставлять проживающим необходимое оборудование и инвентарь в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;

7.2- своевременно доводить до руководства колледжа замечания по содержанию общежития и предложения по улучшению жилищно-бытовых условий;

- информировать руководство колледжа о положении дел в студенческом общежитии, вносить предложения по улучшению условий проживания;

- создавать условия для нормальной жизнедеятельности общежития;

- обеспечивать нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;

- обеспечить чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории,

проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закреплённой территории;

7.3- совместно с воспитателем и студенческим советом общежития вносить на рассмотрение директора колледжа предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии и о переселении проживающих по их заявлению из одной комнаты в другую;

- вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития;

## **8. Общественные организации обучающихся и органы самоуправления проживающих в студенческом общежитии**

8.1- для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, ими создается общественная организация – студенческий совет общежития, осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях.

8.2- студенческий совет общежития координирует деятельность старост этажей, комнат, организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, дежурства по этажам и по общежитию) и на прилегающей территории;

- помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закреплённых за ними на весь период обучения – жилых комнат, оборудования, мебели;

- организует проведение с администрацией общежития культурно-массовой работы;

8.3- со студенческим советом согласовываются следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного помещения в другое по инициативе администрации;

- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;

- план вне учебных мероприятий в студенческом общежитии;

8.4 – администрация колледжа принимает меры к моральному и материальному поощрению членов студенческого совета за успешную работу;